



UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ AZYLU,
MIGRACJI I INTEGRACJI

"Bezpieczna przystań"

STUDIO ARCHITEKTURY GAMMA sp. z o.o.		 STUDIO ARCHITEKTURY
ul. Opolska 15, 15-549 Białystok tel. 606-205-923, biuro: 531-901-470		
ZADANIE NR 4		
Przedmiot opracowania:		
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZENIA POCZEKALNI (WNĘKI PRZY KORYTARZU) ZLOKALIZOWANEGO NA I PIĘTRZE BUDYNKU PODLASKIEGO URZĘDU WOJEWÓDZKIEGO W BIAŁYMSTOKU NA POKÓJ SOCJALNY DLA PRACOWNIKÓW		
Adres inwestycji:		Inwestor:
ul. Mickiewicza 3 15-123 Białystok dz. nr ewid. 1777/4, obręb 11 Białystok		Podlaski Urząd Wojewódzki w Białymstoku ul. Mickiewicza 3 15-123 Białystok
Stadium: PROJEKT BUDOWLANY – ROBOTY BUDOWLANE		
Kategoria obiektu budowlanego:		XII

Branża:	Funkcja:	Imię i Nazwisko	Podpis:
Architektura:	Projektant:	MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ Z. GAŁECKI <i>uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń KPOKK IA 51/2008</i>	
	Sprawdzający:	MGR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF GUSZCZA <i>uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń BŁ-PDOKK/56/2005</i>	
	Współpraca:	MGR INŻ. ARCH. MICHAŁ MODZELEWSKI	
Elektryczna:	Projektant:	MGR INŻ. ROBERT GRODZKI <i>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. PDL/0101/POOE/06, PDL/IE/0287/04</i>	
	Sprawdzający:	MGR INŻ. TOMASZ SUROWIEC <i>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr PDL/0074/POOE/07 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych –PDL/IE/0614/03</i>	
Sanitarna:	Projektant:	MGR INŻ. PIOTR KOŹLUK <i>upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr ewid. PDL/0140/PBS/17</i>	
	Sprawdzający	MGR INŻ. PAWEŁ BAJGUZ <i>upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr ewid. PDL/0145/PWOS/13</i>	

BIAŁYSTOK

20 grudnia 2019

SPIS TREŚCI			
Lp.	Nazwa		Nr
1	STRONA TYTUŁOWA		
2	SPIS TREŚCI		
3	OŚWIADCZENIE, UPRAWNIENIA I IZBY PROJEKTANTÓW		
4	OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU		
5	RYSUNKI CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNEJ		
	Szkic sytuacyjny	1:500	
	Usytuowanie pomieszczenia w budynku	1:500	
	Inwentaryzacja stanu istniejącego	1:50	
	Zmiany projektowane	1:50	
	Projektowany schemat funkcjonalny	1:50	
6	CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA		
7	CZĘŚĆ SANITARNA		

UWAGA :

Wszelkie oświadczenia, uprawnienia i izby projektantów znajdują się w opracowaniu dla **ZADANIA 1**
 (Remont łazienek przy sali obsługi obywateli państw trzecich, zwane dalej „OPT”, obok holu przy
 głównym wejściu do podlaskiego urzędu wojewódzkiego, zwanego dalej „PUW”)

Oświadczenie:

W związku z wymogami zawartymi w ustawie Prawo Budowlane Art. 20, ust. 4 oświadczam, że projekt robót budowlanych związanych ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia poczekalni (wnęki przy korytarzu) zlokalizowanego na I piętrze budynku Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku na pokój socjalny dla pracowników został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Branża:	Funkcja:	Imię i Nazwisko	Podpis:
Architektura:	Projektant:	MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ Z. GAŁECKI <i>uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń KPOKK IA 51/2008</i>	
	Sprawdzający:	MGR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF GUSZCZA <i>uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń BŁ-PDOKK/56/2005</i>	
Elektryczna:	Projektant:	MGR INŻ. ROBERT GRODZKI <i>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. PDL/0101/POOE/06, PDL/IE/0287/04</i>	
	Sprawdzający:	MGR INŻ. TOMASZ SUROWIEC <i>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr PDL/0074/POOE/07 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych –PDL/IE/0614/03</i>	
Sanitarna:	Projektant:	MGR INŻ. PIOTR KOŻLUK <i>upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr ewid. PDL/0140/PBS/17</i>	
	Sprawdzający:	MGR INŻ. PAWEŁ BAJGUZ <i>upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr ewid. PDL/0145/PWOS/13</i>	

BIAŁYSTOK**20 grudnia 2019**

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU

1. PODSTAWA FORMALNA OPRACOWANIA

- Wytyczne programowe uzgodnione z Inwestorem
- Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do umowy
- Mapa zasadnicza (aktualna na czas wykonywania projektu)
- Pomiary inwentaryzacyjne przeprowadzone w dniach 25-26.11.2019
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr.75/2002 poz.690)

Biuro projektowe:	STUDIO ARCHITEKTURY GAMMA sp. z o.o. ul. Opolska 15, 15-549 Białystok tel. 606-205-923, biuro: 531-901-470
Nazwa inwestycji:	Zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia poczekalni (wnęki przy korytarzu) zlokalizowanego na I piętrze budynku Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku na pokój socjalny dla pracowników
Adres inwestycji:	ul. Mickiewicza 3 15-123 Białystok dz. nr ewid. 1777/4, obręb 11 Białystok
Inwestor:	Podlaski Urząd Wojewódzki w Białymstoku ul. Mickiewicza 3 15-123 Białystok

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Pomieszczenie będące przedmiotem opracowania położone jest w budynku Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku przy ulicy Mickiewicza 3, dz. nr ewid. 1777/4, obręb 11 Białystok. Budynek pełni funkcję administracji publicznej. Przewiduje się zmianę sposobu użytkowania jednego z pomieszczeń budynku z funkcji poczekalni na funkcję pokoju socjalnego dla Pracowników. Celem poniższego opracowania jest przygotowanie projektu mającego na celu umożliwienie zmiany dotychczasowej funkcji pomieszczenia.

3. STAN ISTNIEJĄCY/ DANE OGÓLNE

Budynek wykonany w latach 30-tych XX wieku, czteropiętrowy, podpiwniczony wykonany w technologii murowanej. Budynek aktualnie użytkowany po gruntownym remoncie. Budynek jest aktualnie użytkowany jako budynek administracji publicznej - Podlaski Urząd Wojewódzki w Białymstoku. Ogólny stan techniczny budynku jest zadowalający, Elementy konstrukcyjne oraz wyposażenia są również zadowalające. Budynek jest suchy, niezawilgocony. Wody gruntowe występują poniżej poziomu posadowienia istniejących fundamentów.

W ramach projektowanego zadania kubatura i powierzchnia zabudowy nie ulegną zmianie.

4. DANE LICZBOWE

POW. POMIESZCZENIA PRZED ZMIANĄ PRZEZNACZENIA	17,20 m ²
KUBATURA PRZED ZMIANĄ PRZEZNACZENIA	62,00m ³
POW. POMIESZCZENIA PO ZMIANIE PRZEZNACZENIA	17,20 m ²
KUBATURA PO ZMIANIE PRZEZNACZENIA	62,00m ³

5.PROGRAM I PRZEZNACZENIE OBIEKTU.

Przedmiotem opracowania jest zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia poczekalni (na I piętrze budynku) na pomieszczenie socjalne (patrz rys. projektu budowlanego) pozostała część obiektu – budynek administracji publicznej pozostaje bez zmian.

6. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Forma i funkcja obiektu budowlanego pozostaje bez zmian – budynek administracji publicznej. Opracowanie dotyczy zmiany sposobu użytkowania poczekalni (na I piętrze budynku) na pomieszczenie socjalne.

Zakres robót budowlanych:

Obecnie opracowywane pomieszczenie jest wydzielone z korytarza poprzez otwór bez drzwi, znajduje się w nim instalacja elektryczna. Planowane prace mają na celu w szczególności zmianę sposobu wydzielenia pomieszczenia poprzez zamontowanie drzwi w istniejącym otworze. Przyłączenie projektowanych w pomieszczeniu zlewu i umywalki do instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej do istniejącej w budynku sieci. Przebudowę instalacji elektrycznej, wymianę posadzki z wykładziny na gres, wykonanie zabudowy meblowej na potrzeby nowej funkcji pomieszczenia.

7. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE

Projektowane prace budowlane nie ingerują w istniejący układ konstrukcyjny budynku

ROBOTY DEMONTAŻOWE

***Elementy do stałego demontażu :**

- oprawy elektryczne
- sztukaterie gk
- parapet
- wykładzina
- listwy przypodłogowe

***Po zdemontowaniu wymienionych elementów, należy uzgodnić które z nich należy przekazać Zamawiającemu, wg jego wskazania.**

***Elementy do tymczasowego demontażu**

- grzejnik
- ist. skrzynki instalacyjne

***elementy zdemontowane tymczasowo, należy ponownie zamontować po wykonaniu prac budowlanych**

ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

- przygotowanie ścian wewnętrznych pomieszczenia pokrytych tynkiem, jako jednej równej płaszczyzny. sztukaterie gk na ścianie skuć w całości do powierzchni muru
- usunięcie z powierzchni ścian wewnętrznych pomieszczenia istniejących powłok malarskich
- dokonanie naprawy tynków ścian wewnętrznych oraz zrekonstruowanie tynków w miejscach znacznych ubytków
- oczyszczenie wszystkich powierzchni ścian z substancji osłabiających przyczepność do podłoża (pyły, zabrudzenia, itp.) metodą mechaniczną
- wkucie istniejących luźnych elementów instalacji elektrycznej
- wyrównanie i oczyszczenie powierzchni podłogi po zdemontowanej wykładzinie

ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE

Roboty zewnętrzne

Brak robót zewnętrznych.

Projekt jest chroniony prawem autorskim. Wszelkie kopiowanie bez zgody autora projektu jest zabronione.

Roboty wewnętrzne:

*Wykonanie lamperii na ścianach do 220 cm od poziomu posadzki-wodoodporną farbą do wnętrz - **kolor RAL 7047**

- Satynowa
- Wysoka odporność na ścieranie i zmywanie.
- Alternatywa dla ściennych płytek ceramicznych.
- Odporność na wodę w tym bezpośrednie działanie wody
- Farba musi posiadać stosowne atesty BHP dotyczące wymagań sanitarnych

* Szpachlowanie i malowanie ścian powyżej poziomu lamperii, sufitu oraz odmalowanie sztukaterii

- Farba **kolor BIAŁY**
- Matowa
- Odporność na szorowanie - Klasa 2
- Farba musi posiadać stosowne atesty BHP dotyczące wymagań sanitarnych
- malować minimum 2-krotnie zapewniając pełne krycie powierzchni
- szpachlowanie ścian i sufitu x1 – przed szpachlowaniem ściany i sufit należy zagruntować
- przed malowaniem ściany i sufit oraz sztukaterie należy zagruntować
- przed malowaniem ściany oraz sufit należy wygładzić gładzią polimerową
- sztukaterii nie szpachlujemy ani nie wygładzamy- należy ją wyłącznie zagruntować przed odmalowaniem.

*Układanie gresu na posadzce - | Format - 60x60 cm | Antypoślizgowość - min. R9

| ścieralność min. klasa 4 | Rektyfikowane | Matowy | Kolor - Imitacja Betonu - odcień szarości

* Wykonanie cokołu przypodłogowego z tego samego gresu co na posadzce - wys 10 cm

*Ułożenie pasa glazury na ścianie pomiędzy szafkami wiszącymi a blatem :

- format 60x60 cm -mrozoodporne
- Rektyfikowane – kolor imitacja szarego betonu
- Powierzchnia Poler

*Wymiana kratki wentylacji i rewizji na nowe - kolor Białe

- wykonanie przyłączenia instalacji wodociągowej i sanitarnej do projektowanego zlewu i umywalki wg części sanitarnej projektu

- wykonanie nowej instalacji elektrycznej wg części elektrycznej projektu

-montaż stolarki drzwiowej wg wykazu

-montaż wyposażenia meblowego wg wykazu

Montaż stolarki drzwiowej:

Projekt drzwi określa wytyczne projektowe dla wykonywanej stolarki. Ostateczne gabaryty do określenia na podstawie wymiarów pobranych z natury z dostosowaniem do oryginalnych gabarytów otworów drzwiowych.

Ogólna charakterystyka drzwi typu D-1 oznaczenia wg rysunku:

- lokalizacja: Nowy pokój socjalny;
- charakterystyka lokalizacji / typ drzwi: drzwi pełne jednoskrzydłowe z nadstawką i 2 elementami stałymi, ościeże zewnętrzne tynkowane, wewnętrzne tynkowane;
- drzwi z drewna w konstrukcji jednoramowej (z odtworzeniem podziałów i profili); szerokość ramiaków niejednolita - skrzydło drzwiowe 90 cm - elementy stałe 75 cm;
- ościeżnica: drewniana;
- skrzydło: ramiak z drewna klejonego warstwowo (zgodnie z wybranym producentem) z dekoracją (kasetonami/filongami); dopuszcza się wykończenie skrzydła obłogiem;
- dekoracja skrzydła: płyciny (kasetony/filongi), rozmieszczenie zgodnie z rysunkiem; rdzeń wykonany z materiału izolacyjnego;
- drzwi muszą być wyposażone w rygiel elektro zamka z przewodem 4-żyłowym do podłączenia SKD;
- nadstawka: drzwi zintegrowane z nadstawką - podział zdobień powtarzający zdobienia drzwi
- kolorystyka: ciemny brąz - na wzór istniejących drzwi do sąsiednich pomieszczeń;
- sposób otwierania skrzydła: na zewnątrz;
- okucia: zawiasy; klamka z sztyldem podłużnym, zamek listwowy atestowany; (na wzór istniejących w innych drzwiach do sąsiednich pomieszczeń na I piętrze)

Projekt jest chroniony prawem autorskim. Wszelkie kopiowanie bez zgody autora projektu jest zabronione.

- próg: listwa maskująca w poziomie posadzki połączenie materiałów pomiędzy pomieszczeniami - aluminiowa
- zaleca się wyposażenie drzwi w samozamykacz w zawiasach;

Montaż wyposażenia meblowego:

Oznaczenia wg rysunków.

M1 - Zestaw szafek aneksu kuchennego z blatem - UWAGA ! - wszelkie wymiary montażowe zdjąć z natury

***M1a - szafki dolne i blat | wys blatu = 84 cm | szer blatu = 440 cm | gł blatu = 62 cm| gr blatu 36 mm| szer. szafek=150 cm :**

- Cały zestaw szafek dolnych przykryty blatem z płyty obustronnie laminowanej o klasie higieniczności E1, grubości 36 mm - KOLOR – Imitacja Białego Marmuru
- Blat wspornikowo montowany do ściany oraz wsparty 2 nogami na końcach - tej samej płyty co blat- połączenie obu płyt zacięte na 45 stopni-Obrzeża ABS w kolorze blatu
- W blacie przygotować 2 otwory pod montaż umywalki i zlewu - otwory po zamontowaniu armatury odpowiednio zabezpieczyć przed wilgocią - silikon w kolorze blatu
- Szafka pod umywalką wykonana z płyty MDF laminowej . Korpus, półki i wieniec oraz fronty wykonane z płyty 2 stronnie laminowej - Kolor RAL 7047 - laminat matowy
- Grubość płyty min. 18 mm, płyta o klasie higieniczności E1, obrzeża oklejone ABS w kolorze płyty. Korpus ustawiony na metalowych nóżkach regulowanych.
- Półki wewnątrz szafki muszą być laminowane z każdej strony, obrzeża oklejone ABS w kolorze płyty.
- Plecy wykonane ze sklejki jednostronnie laminowanej białej wpuszczanej w nafrezowane rowki na bokach i na wieńcu płyty.
- Szafka musi posiadać ok. 10 centymetrowy cokół z płyty MDF laminowanej 2 stronnie – kolor RAL 7004
- Szafka ma być wyposażona w zawiasy – min. 2 zawiasy na skrzydło drzwi -
- Każde drzwi wyposażone w metalowy uchwyt, zabezpieczony galwanicznie, długość uchwytu 96-128 mm, mocowany na 2 śrubach. Sposób zamocowania pionowy

***M1b - szafki wiszące zamknięte | wys= 76 cm | szer=90 cm x 2 | szer = 150 cm x 1 | gł = 34 cm:**

- Szafki wiszące z płyty MDF laminowej . Korpus, półki i wieniec oraz fronty wykonane z płyty 2 stronnie laminowej - Kolor RAL 7047 - laminat matowy
- Grubość płyty min. 18 mm, płyta o klasie higieniczności E1, obrzeża oklejone ABS w kolorze płyty.
- Półki wewnątrz szafki muszą być laminowane z każdej strony, obrzeża oklejone ABS w kolorze płyty.
- Półki wewnątrz z możliwością regulacji ułożenia w zakresie co najmniej +/- 32 mm, wyposażone w system zapobiegający ich wypadnięciu lub wyszarpieniu, głębokość półki min. 300 mm, półka oklejona z każdej strony. Każda szafka musi posiadać minimum 1 półkę.
- Plecy wykonane ze sklejki jednostronnie laminowanej białej wpuszczanej w nafrezowane rowki na bokach i na wieńcu płyty.
- Szafki wyposażać w podnośniki gazowe min. 2 podnośniki na skrzydło drzwi
- Każde drzwi wyposażone w metalowy uchwyt, zabezpieczony galwanicznie, długość uchwytu 96-128 mm, mocowany na 2 śrubach. Sposób zamocowania poziomy
- w dolnym wieńcu wyfrezowany otwór na listwę LED

***M1c - szafka wisząca otwarta | wys = 76 cm | szer= 110 cm | gł = 30 cm:**

- Szafka wisząca z płyty MDF laminowej . Rama, półki i wieniec wykonane z płyty 2 stronnie laminowej- Kolor ORZECH CARAVAGGIO -laminat drewnopodobny
- Grubość płyty ramy min. 36 mm, płyta o klasie higieniczności E1, obrzeża oklejone ABS w kolorze płyty.
- Półki wewnątrz szafki oraz wieniec muszą być laminowane z każdej strony gr min 18mm, obrzeża oklejone ABS w kolorze płyty.
- Półki wewnątrz z możliwością regulacji ułożenia w zakresie co najmniej +/- 32 mm, wyposażone w system zapobiegający ich wypadnięciu lub wyszarpieniu, głębokość półki min. 280 mm, półka oklejona z każdej strony. Szafka musi posiadać minimum 1 półkę.
- Plecy wykonane ze sklejki jednostronnie laminowanej laminatem w kolorze płyty wpuszczanej w nafrezowane rowki na bokach i na wieńcu płyty.
- Szafka otwarta bez frontu
- w dolnym wieńcu wyfrezowany otwór na listwę LED

M2 - Szafa wolnostojąca do przechowywania sprzętu do sprzątania - UWAGA ! - wszelkie wymiary montażowe zdjęć z natury

***M2 - Szafa wolnostojąca | wys= 180 cm | gł = 50 cm | szer = 50 cm :**

- Szafa wolnostojąca wykonana z płyty MDF laminowej . Korpus, wieniec oraz front wykonane z płyty 2 stronnie laminowej - Kolor Biały - laminat matowy
- Grubość płyty min. 18 mm, płyta o klasie higieniczności E1, obrzeża oklejone ABS w kolorze płyty.
- Plecy wykonane ze sklejki jednostronnie laminowanej białej wpuszczanej w nafrezowane rowki na bokach i na wieńcu płyty.
- Szafka musi posiadać ok. 10 centymetrowy cokół z płyty MDF laminowanej 2 stronnie – kolor Biały - Korpus ustawiony na metalowych nóżkach z regulacją
- Szafka ma być wyposażona w zawiasy min. 3 zawiasy na skrzydło drzwi
- Drzwi wyposażone w metalowy uchwyt, zabezpieczony galwanicznie, długość uchwytu 96-128 mm, mocowany na 2 śrubach. Sposób zamocowania pionowy
- Zamek baskwilowy, min. dwupunktowy z dwoma kluczami łamanymi.

M3 - Szafa wewnątrz wnęki - UWAGA ! - wszelkie wymiary montażowe zdjęć z natury

***M3a - Szafki wewnątrz wnęki zamykane | wys= 150 cm | gł = głębokość wnęki | szer = szerokość wnęki :**

- Szafki wewnątrz wnęki wykonane z płyty MDF laminowej . Rama, korpus, wieniec oraz fronty wykonane z płyty 2 stronnie laminowej - Kolor RAL 7047 - laminat matowy
- Rama - płyty min. 36 mm, płyta o klasie higieniczności E1, obrzeża oklejone ABS w kolorze płyty.
- Korpus, wieniec, półki oraz fronty - płyty min. 18 mm, płyta o klasie higieniczności E1, obrzeża oklejone ABS w kolorze płyty.
- Półki wewnątrz szafki oraz wieniec muszą być laminowane z każdej strony gr min 18mm, obrzeża oklejone ABS w kolorze płyty.
- Półki wewnątrz z możliwością regulacji ułożenia w zakresie co najmniej +/- 32 mm, wyposażone w system zapobiegający ich wypadnięciu lub wyszarpięciu, głębokość półki min. 300 mm, półka oklejona z każdej strony. Każda szafka musi posiadać minimum 2 półki.
- Plecy wykonane ze sklejki jednostronnie laminowanej RAL 7047 wpuszczanej w nafrezowane rowki na bokach i na wieńcu płyty.
- Szafka ma być wyposażona w zawiasy min. 3 zawiasy na skrzydło drzwi
- Drzwi wyposażone w metalowy uchwyt, zabezpieczony galwanicznie, długość uchwytu 96-128 mm, mocowany na 2 śrubach. Sposób zamocowania pionowy
- Każde drzwi muszą posiadać zamek baskwilowy, min. dwupunktowy z 2 kluczami łamanymi oraz system klucza matki a także możliwość wymiany samej wkładki zamka.

***M3b - szafka wewnątrz wnęki otwarta | wys = pozostała wysokość wnęki po zamontowaniu szafek zamkniętych | gł = głębokość wnęki | szer = szerokość wnęki :**

- Szafka wewnątrz wnęki z płyty MDF laminowej . Rama, i wieniec wykonane z płyty 2 stronnie laminowej- Kolor ORZECH CARAVAGGIO -laminat drewnopodobny
- Grubość płyty ramy min. 36 mm, płyta o klasie higieniczności E1, obrzeża oklejone ABS w kolorze płyty.
- Wieniec musi być laminowany z każdej strony gr min 18mm, obrzeża oklejone ABS w kolorze płyty.
- Plecy wykonane ze sklejki jednostronnie laminowanej laminatem w kolorze płyty wpuszczanej w nafrezowane rowki na bokach i na wieńcu płyty.
- Szafka otwarta bez frontu

T - Zestaw 2 x stolik + 6 krzeseł

***T1 - Stolik okrągły -średnica 80 cm | wys blatu - 72 cm|**

- Błat wykonany z płyty obustronnie laminowanej o klasie higieniczności E1, grubości min. 25 mm, oklejonej obrzeżem ABS lub PCV grubości 2-3 mm, KOLOR BIAŁY.
- Noga kolumnowa zamontowana na podstawie metalowej chromowanej, kolumna wykonana z rury fi min. 70 mm. Rozpiętość podstawy 20-30 cm.
- Podstawa niebrudząca, dopasowana do powierzchni twardej.

***T2 - Krzesło -wys całkowita - 82 cm | wys siedziska - 45 cm| gł siedziska - 48 cm | sz siedziska - 45 cm |**

- Siedzisko i oparcie wykonane z polipropylenu z dodatkiem talku - KOLOR BIAŁY
- Rama krzesła powinna być wykonana ze stalowych profili, malowanych proszkowo na kolor alu
- Nogi wykonane z rury o przekroju min. 20x20mm
- Stopki z tworzywa sztucznego w czarnym kolorze
- Możliwość składowania w stosie max. 6 szt.

Charakterystyka projektowanej armatury

***Umywalka U1 + bateria :**

Umywalka:

- posiadająca atest PZH
- wymiary : 50 cm x 50 cm
- głębokość komory ~ 18 cm
- min. szerokość szafki - 60 cm
- Biała granitowa
- syfon klasyczny
- wpuszczana w blat

Bateria:

- wysokość około 30 cm
- posiadająca atest higieniczny
- chromowana
- regulator ceramiczny
- montaż jednootworowy
- regulator strumienia
- obrotowa wylewka
- przyłącza elastyczne
- kształt - walcowaty
- przechodzący w łuk

***Zlewozmywak Z1 + bateria :**

Zlewozmywak:

- posiadająca atest PZH
- wymiary : 50 cm x 80 cm
- głębokość komory ~ 15 cm
- z ociekaczem
- Białą granitową
- syfon klasyczny
- wpuszczany w blat

Bateria:

- wysokość około 30 cm
- posiadająca atest higieniczny
- chromowana
- regulator ceramiczny
- montaż jednootworowy
- regulator strumienia
- obrotowa wylewka
- przyłącza elastyczne
- kształt - walcowaty
- przechodzący w łuk

8. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projekt zagospodarowania, ograniczony do sytuacji – bez zmian. Z uwagi na charakter projektowanych prac wewnątrz budynku nie ma konieczności sporządzania projektu zagospodarowania działki.

ISTNIEJĄCE NAWIERZCHNIE I UTWARDZENIA TERENU

Istniejące nawierzchnie i utwardzenia terenu nie dotyczą prowadzonych prac.

9. OCHRONA KONSERWATORSKA

Budynek urzędu usytuowany jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Białegostoku wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 1 września 1977 r. pod nr rej. A-286.

W związku z planowanymi pracami dot. zmiany sposobu użytkowania pomieszczenia poczekalni (na I piętrze budynku) na pomieszczenie socjalne wykonywanymi tylko wewnątrz budynku, nie zachodzi obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie przedmiotowych robót.

Taki obowiązek miałby miejsce w sytuacji, gdyby budynek był indywidualnie wpisany do rejestru zabytków, co wynika z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2067 ze zm.).

Ponadto zgodnie z orzecznictwem (orzeczenie NSA z 18.06.2013 r. sygn. akt II OSK 427/12, NSA z 29.12.2011r. sygn. akt II OSK 2152/10) w przypadku wpisu obszarowego, ochronie podlegają zewnętrzne cechy wszystkich obiektów tworzących substancję zabytkową układu urbanistycznego i zespołu budowlanego.

10. WPŁYW ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO NA ŚRODOWISKO

Projektowane prace budowlane nie mają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze.

11. INFORMACJA DOTYCZĄCA WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren działki objętej opracowaniem leży poza obszarem oddziaływania górniczego.

12. WYPOSAŻENIE BUDYNKU W INSTALACJE

INSTALACJE WODOCIĄGOWE – Zaprojektowano przyłączenie nowo projektowanego zlewu oraz umywalki do istniejącej instalacji wodociągowej zgodnie z częścią sanitarną projektu budowlanego

INSTALACJE KANALIZACJI SANITARNEJ – Zaprojektowano odprowadzenie ścieków nowo projektowanego zlewu oraz umywalki do istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej zgodnie z częścią sanitarną projektu budowlanego

INSTALACJA C.O. – nie dotyczy

WENTYLACJA – grawitacyjna, jak dotychczas

INSTALACJE KANALIZACJI DESZCZOWEJ – nie dotyczy

INSTALACJE ELEKTRYCZNE – zgodnie z częścią projektem budowlanym

INSTALACJA ODGROMOWA – nie dotyczy

13. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektowana zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia zapewnia dostęp dla osób niepełnosprawnych. Poprzez niestosowanie progu w drzwiach

14. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA BUDYNKU

Projektowane prace remontowe nie mają wpływu na istniejący stan ochrony przeciwpożarowej budynku. Nie zmieniają uwarunkowań ochrony przeciwpożarowej.

15. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU

Emisja zanieczyszczeń gazowych

Projektowane prace nie mają wpływu na emisję

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Istniejący pojemnik na odpady stałe – jak dotychczas

Emisja hałasu, wibracji i promieniowania

Projektowane prace remontowe nie mają wpływu na emisję hałasu, wibracji i promieniowania.
Brak szkodliwych emisji hałasu, wibracji i promieniowania – funkcja nieuciążliwa – jak dotychczas.

Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, glebę i wodę

Planowana inwestycja nie ma wpływu na drzewostan (brak kolidującego z budynkiem istniejącego drzewostanu), glebę i wodę (nie zmienia się kierunku spływu wód opadowych, brak szkodliwego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne), a przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają wpływ obiektu na zdrowie ludzi i są zgodne z przepisami sanitarnymi, pożarowymi oraz bezpieczeństwa i higieny pracy – jak dotychczas.

16. PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE

Dotychczasowy program i funkcja budynku ulega zmianie w jednym pomieszczeniu – zmiana poczekalni na pokój socjalny dla pracowników. Pomieszczenie będzie służyło do spożywania posiłków pracowniczych. Poszczególni pracownicy spożywać będą posiłki przyniesione ze sobą. W pomieszczeniu nie będzie odbywać się przygotowanie posiłków z półproduktów. W jednym czasie w pomieszczeniu przebywać będzie do 6 osób. W pomieszczeniu będą przebywały te same osoby w czasie do 30 minut w ciągu doby.

Uwagi końcowe

1. Oprócz informacji zawartych w niniejszym opisie obowiązują uwagi i objaśnienia zamieszczone na poszczególnych rysunkach w części graficznej opracowania, oraz opracowaniach branżowych.

2. Wszystkie niejasności dotyczące niniejszego projektu należy zgłaszać i wyjaśniać z zespołem autorskim Studio Architektury Gamma, ul. Opolska 15, 15-549 Białystok, tel. 531-901-470

3. Ze wszystkimi sprawami dotyczącymi wyjaśnień lub uzupełnień należy zwracać się do biura autorskiego przed podjęciem czynności na budowie.

4. Wszystkie roboty remontowo-renowacyjne należy prowadzić i wykonywać zgodnie ze „Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót”, kartami technicznymi wyrobów oraz atestami dostarczonymi przez producenta.

5. W przypadku stwierdzenia, w trakcie prowadzenia prac remontowych konieczności wykonania dodatkowych, nieprzewidzianych robót – należy kontaktować się z Pracownią Projektową.

6. Wszystkie materiały użyte do realizacji zadania winny być stosowane zgodnie ze swoim przeznaczeniem i instrukcją, a także posiadać wszystkie niezbędne i wymagane świadectwa, aprobaty i dopuszczenie do stosowania na obszarze R.P.

7. Wszelkie roboty budowlane będą przeprowadzane na czynnym obiekcie

UWAGA: Należy stosować materiały budowlane posiadające atest oraz aktualne aprobaty techniczne. Wszystkie zastosowane w projekcie materiały należy stosować i montować zgodnie z zaleceniami i instrukcjami producentów.

UWAGA:

Prawa autorskie do projektu i realizacji podlega ochronie prawa autorskiego.

WYTYCZNE WYKONAWCZE:

**Wszystkie roboty budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych" oraz obowiązującymi normami, instrukcjami i sztuką budowlaną zachowując przepisy BHP.
Stosować materiały posiadające atesty do stosowania w budownictwie.**

ZESPÓŁ AUTORSKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Branża:	Funkcja:	Imię i Nazwisko	Podpis:
Architektura:	Projektant:	MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ Z. GAŁECKI <i>uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń KPOKK IA 51/2008</i>	
	Sprawdzający:	MGR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF GUSZCZA <i>uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń BŁ-PDOKK/56/2005</i>	
	Współpraca:	MGR INŻ. ARCH. MICHAŁ MODZELEWSKI	
Elektryczna:	Projektant:	MGR INŻ. ROBERT GRODZKI <i>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. PDL/0101/POOE/06, PDL/IE/0287/04</i>	
	Sprawdzający:	MGR INŻ. TOMASZ SUROWIEC <i>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr PDL/0074/POOE/07 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych –PDL/IE/0614/03</i>	
Sanitarna:	Projektant:	MGR INŻ. PIOTR KOŻLUK <i>upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr ewid. PDL/0140/PBS/17</i>	
	Sprawdzający:	MGR INŻ. PAWEŁ BAJGUZ <i>upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr ewid. PDL/0145/PWOS/13</i>	

BIAŁYSTOK

20 grudnia 2019